



COMUNE DI MASSA DI SOMMA
Provincia di Napoli

Bollo da
€16,00

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni

AL COMUNE DI MASSA DI SOMMA
2° SETTORE TECNICO
UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

PER PERSONA FISICA:

Il/ La sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____ tel. _____
@mail _____ @ _____ fax _____

PER PERSONA GIURIDICA:

La sottoscritta Società _____
con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
tel. _____ fax _____ @mail _____
rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
in qualità di _____ della medesima

in quanto:

proprietario

avente titolo ai sensi di legge in quanto: _____

come da atto notaio _____ Rep. _____ registrato il _____

RICHIEDE L' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per il seguente progetto:

(descrizione sintetica dell'intervento da realizzarsi): _____

Si allega alla presente:

- a) l'attestazione del versamento di euro _____, (eseguito in data _____) per diritti di segreteria sul conto corrente postale numero 21768809 (intestato al comune di Massa di Somma) o dichiarazione del progettista che trattasi di interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche;
- b) il progetto a firma del seguente Tecnico progettista:

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc)	N°civico	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo @mail	

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA/DICHIARANO

- a) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti i lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- b) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione paesaggistica;
- c) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;
- d) gli elementi di mitigazione e compensazione necessari, sono riportati nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici;
- e) di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, alla denuncia di inizio attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio e che pertanto essa è valida ai soli fini della tutela paesaggistica ed ambientali, e le opere di cui sopra non possono essere eseguite senza i titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica (D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni) ed eventuali nulla Osta di altri Enti;
- f) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- (estremi degli atti) _____;
- g) di essere a conoscenza che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati;
- h) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito www.comunedimassadisomma.na.gov.it nella sezione modulistica, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati della Regione Lazio, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs.196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Data:

Firma del richiedente

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo @mail	

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n°359 e 481 del codice penal e, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Particella	Sub.

Ubicazione dell'immobile

Via/Località	N° civico

Oltre al vincolo paesaggistico (il Comune di Massa di Somma è stato istituito con legge regionale n°10 del 04-05-88 per distacco della omonima frazione del comune di Cercola; ai sensi della legge n°1497 del 29-06-1939, l'intero territorio del comune di Cercola fu dichiarato di notevole interesse pubblico con D.M. del 05-08-1961 pubblicato sulla G.U. n°209 del 21-08-1961) **sull'immobile e/o sull'area dove è ubicato l'intervento ricadono i seguenti ulteriori vincoli:**

- Parco Nazionale del Vesuvio**
 altro/i vincolo/i _____;

Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:

- immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano;
 immobile costruito successivamente ad ottobre 1942 e prima del 31/12/1945 (compreso);
 immobile costruito successivamente al 31/12/1945 e prima del 05/8/1961;
 precedenti titoli autorizzativi dell'esistente:

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	N°pratica (numero/anno)

Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:

Autorizzazione paesaggistica (numero/anno)	N°pratica edilizia (numero/anno)

Il sottoscritto progettista dichiara:

- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito www.comunedimassadisomma.na.gov.it nella sezione modulistica, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate;
- che dal sopralluogo eseguito e dall'esame degli atti legittimanti l'esistente (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, Autorizzazione paesaggistica ecc.) non si sono rilevate la presenza di manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati;
- che nel vigente Piano Territoriale Paesistico dei comuni vesuviani l'intervento ricade in zona _____ e che pertanto l'intervento stesso risulta ammissibile rispetto alle norme e alle disposizioni di detta zona e a quelle generali del P.T.P. stesso.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati della Regione Lazio, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs.196/2003. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs 42/2004. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Data:

Timbro e Firma del progettista

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
in n. 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005

LA RELAZIONE PAESAGGISTICA, MEDIANTE APPOSITA DOCUMENTAZIONE, DA' CONTO SIA DELLO STATO DEI LUOGHI (CONTESTO PAESAGGISTICO E AREA DI INTERVENTO) PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE, SIA DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO, NONCHE' LO STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO. A TAL FINE INDICA:

- **LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;**
- **GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI;**
- **GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;**
- **GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI;**
- **LA COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;**
- **LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA;**
- **LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA;**

RELAZIONE PAESAGGISTICA CHE CONTIENE

Elaborati di analisi dello stato attuale

- Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento:
 - configurazioni e caratteri geomorfologici;
 - appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi);
 - sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi);
 - paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici);
 - tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
 - appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
 - appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
 - appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);
- Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:
- Strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:
 - Limitata all'ambito di intervento
 - Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto)
- Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
 - Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale (CTR, ortofoto allegato al P.T.P. dei comuni Vesuviani) con individuazione dell'area di riferimento);
 - Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti della aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
 - Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti;

Elaborati dello stato di progetto

- Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
 - Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
 - Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti;
 - progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, colori utilizzati;
 - Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
 - Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;

Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- Opere di mitigazione visive ed ambientali previste.

Data:

Timbro e Firma del progettista